

B en W steunen plan landgoederen

Door Ad Goddrie

Zaterdag 14 mei 2005 - HUIJBERGEN/PUTTE, B en W van Woensdrecht willen het bestemmingsplan buitengebied wijzigen om de komst van twee landgoederen mogelijk te maken.

Er zijn plannen om van boerderijen de Vijverhoeve in Huijbergen en de Emmahoeve in Putte landgoederen te maken. Het bestemmingsplan staat echter enkel agrarische activiteiten toe. Het college van burgemeester en wethouders, dat erg enthousiast is over beide initiatieven, stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan daarom te herzien.

Wethouder Pim Meeuwisse zegt dat met de landgoederen aan natuurontwikkeling wordt gedaan in voormalig agrarisch gebied. „Daardoor wordt het beter toeven in onze gemeente en dat is weer goed voor het toerisme.“

Ook is hij blij dat twee niet al te fraai ogende schuren aan de rand van de Putse dorpskom verdwijnen en dat de Vijverhoeve als boerderij behouden blijft. Eigenaar Etiënne Schoenmakers laat het pand momenteel restaureren. Deze klus is over zes weken afgerond.

Educatie

Schoenmakers gaat wonen in de boerderij, in een schuur brengt hij zijn bedrijfsadviesbureau onder. Hij begint verder activiteiten in de sfeer van educatie, onder meer met groene cursussen en workshops, tuinbezoeken en rondleidingen. Meeuwisse: „Hij gaat ook heel wat aan natuurontwikkeling doen, onder meer via plantenteelt en de aanleg van waterpartijen.“

Ook de familie Matheussens, eigenaar van de Emmahoeve, gaat veel aan natuurontwikkeling doen, bij elkaar zo'n tien hectare. „Het landgoed kan heel mooi aansluiten op het Moretusbos“, aldus Meeuwisse.

Regeling

Om de plannen voor de landgoederen ook financieel rond te krijgen, mogen de twee eigenaren volgens een provinciale regeling woningen bouwen. Schoenmakers kiest ervoor om deze drie woningen niet op zijn landgoed weg te zetten, maar naar een andere plek te zoeken. De familie Matheussens gaat op het landgoed vier villa's wegzetten en tegen de Putse dorpskom aan komen appartementen, die gaan dienen als logeerbedrijven.

Het collegevoorstel om het bestemmingsplan buitengebied te wijzigen, komt dinsdagavond 24 mei aan de orde in de vergadering van de raadscommissie Ruimte.